

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÙ ĐỒNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Phù Đồng, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 3,0m² đất của hộ gia đình bà Đào Thị Thanh tại thôn Công Thôn, xã Phù Đồng để thực hiện dự án Xây dựng Kè chống sạt lở bờ tả sông Đuống tương ứng từ K10+135 đến K11+000 đê tả Đuống thuộc xã Yên Viên, huyện Gia Lâm

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÙ ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các Tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 122/QĐ/UBND ngày 08/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 1895/QĐ-SNN ngày 11/11/2022 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Kè chống sạt lở bờ tả sông Đuống tương ứng từ K10+135 đến K11+000 đê tả Đuống thuộc xã Yên Viên, huyện Gia Lâm;

Căn cứ văn bản số 1606/STNMT-ĐDBĐVT ngày 15/3/2023 về việc xác định ranh giới khu đất thu hồi phục vụ công tác GPMB thực hiện dự án Kè chống sạt lở bờ tả

sông Đuống tương ứng từ K10+135 đến K11+000 đê tả Đuống thuộc xã Yên Viên, huyện Gia Lâm;

Căn cứ văn bản số 498/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2024 về việc hướng dẫn định vị mốc điều chỉnh ranh giới thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Kè chống sạt lở bờ tả sông Đuống tương ứng từ K10+135 đến K11+000 đê tả Đuống thuộc xã Yên Viên, huyện Gia Lâm;

Căn cứ văn bản số 2392/UBND-VP ngày 26/7/2023 của UBND huyện Gia Lâm về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác GPMB dự án Kè chống sạt lở bờ tả sông Đuống tương ứng từ K10+135 đến K11+000 đê tả Đuống thuộc xã Yên Viên, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Biên bản bàn giao mốc giới tại thực địa để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 21/3/2024 để thực hiện dự án Kè chống sạt lở bờ tả sông Đuống tương ứng từ K10+135 đến K11+000 đê tả Đuống thuộc xã Yên Viên, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 2029/QĐ-UBND ngày 05/5/2025 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 121 phương án bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với đất để thực hiện dự án Kè chống sạt lở bờ tả sông Đuống tương ứng từ K10+135 đến K11+000 đê tả Đuống thuộc xã Yên Viên, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 529/QĐ-UBND ngày 28/7/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng Kè chống sạt lở bờ tả sông Đuống tương ứng từ K10+135 đến K11+000 đê tả Đuống thuộc xã Yên Viên, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc phân công nhiệm vụ công tác thành viên Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền cho ông Nguyễn Văn Thuyết-Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Ban QLDA Đầu tư – hạ tầng xã Phù Đổng tại Tờ trình số 116/TTr-QLDA ĐT-HT ngày 03/9/2025; phòng Kinh tế xã Phù Đổng tại Tờ trình số 255 /TTr-KT ngày 09/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3,0m² đất hộ gia đình bà Đào Thị Thanh đang sử dụng, cụ thể:

STT	Số tờ (theo bản đồ GPMB)	Số thửa (theo bản đồ GPMB)	Diện tích trên GCN QSD đất (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Ghi chú
1	2	5	128,0	3,0	Đất nông nghiệp giao theo NĐ64/CP	Số tờ 309-5, số thửa 12(6)

(Kèm theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty Cổ phần tư vấn đo đạc địa chính lập ngày 16/7/2024)

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng Kè chống sạt lở bờ tả sông Đuống tương ứng từ K10+135 đến K11+000 đê tả Đuống thuộc xã Yên Viên, huyện Gia Lâm.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Phù Đổng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ gia đình bà Đào Thị Thanh; trường hợp hộ gia đình bà Đào Thị Thanh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phù Đổng và điểm sinh hoạt cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế thực hiện thủ tục đất đai theo quy định

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Tổ chức, cá nhân tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Lưu: VT, KT_{N.N.Thắng}.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thuyết

